



COMUNE DI FAENZA - SETTORE TERRITORIO

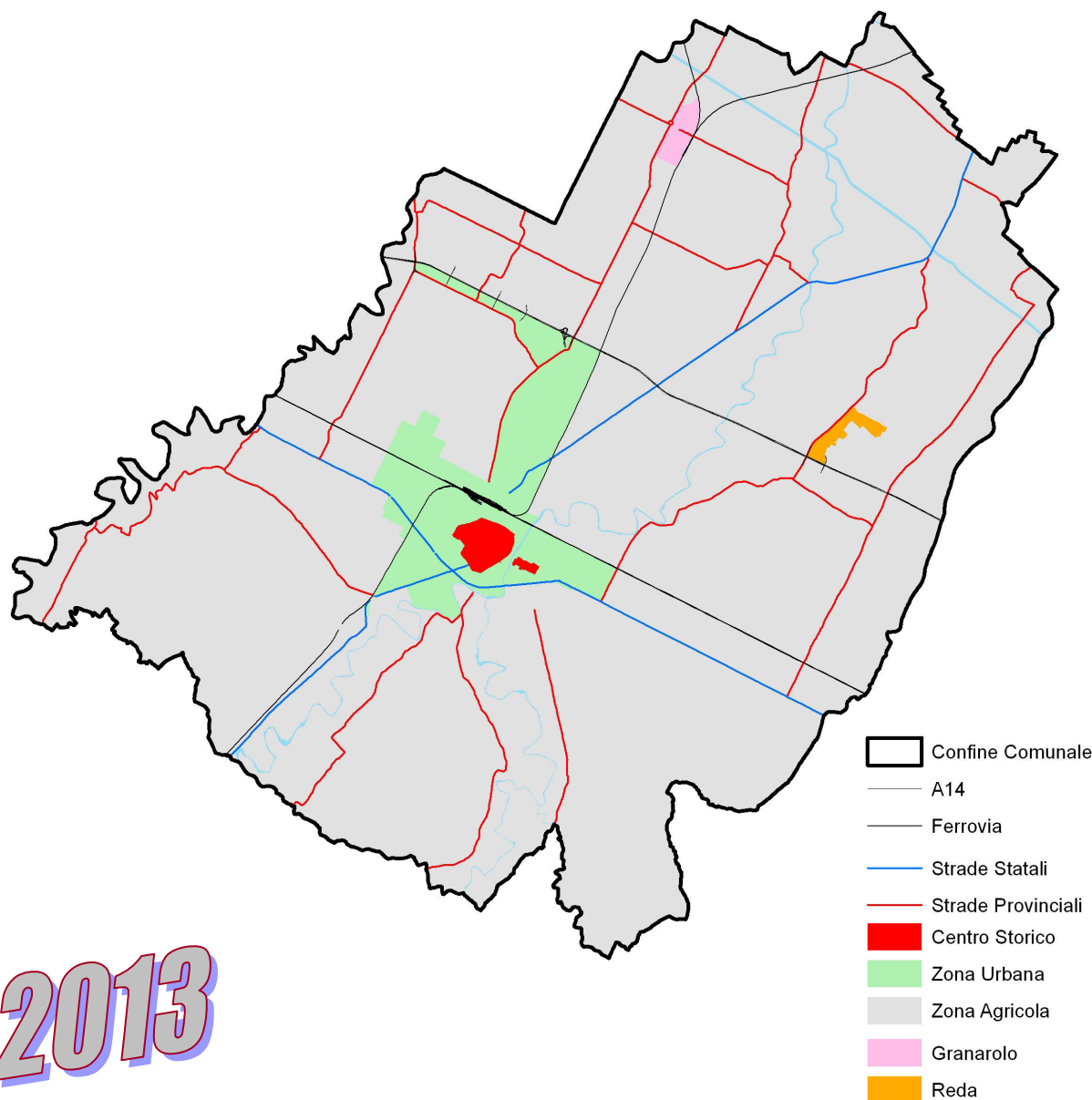
S.I.T. - Sistema Informativo Territoriale

Via Zanelli, 4 - Tel 0546 691551 / Fax 0546 691553

E-mail sit@comune.faenza.ra.it

<http://www.comune.faenza.ra.it>

Statistica dell'attività edilizia del Comune di Faenza

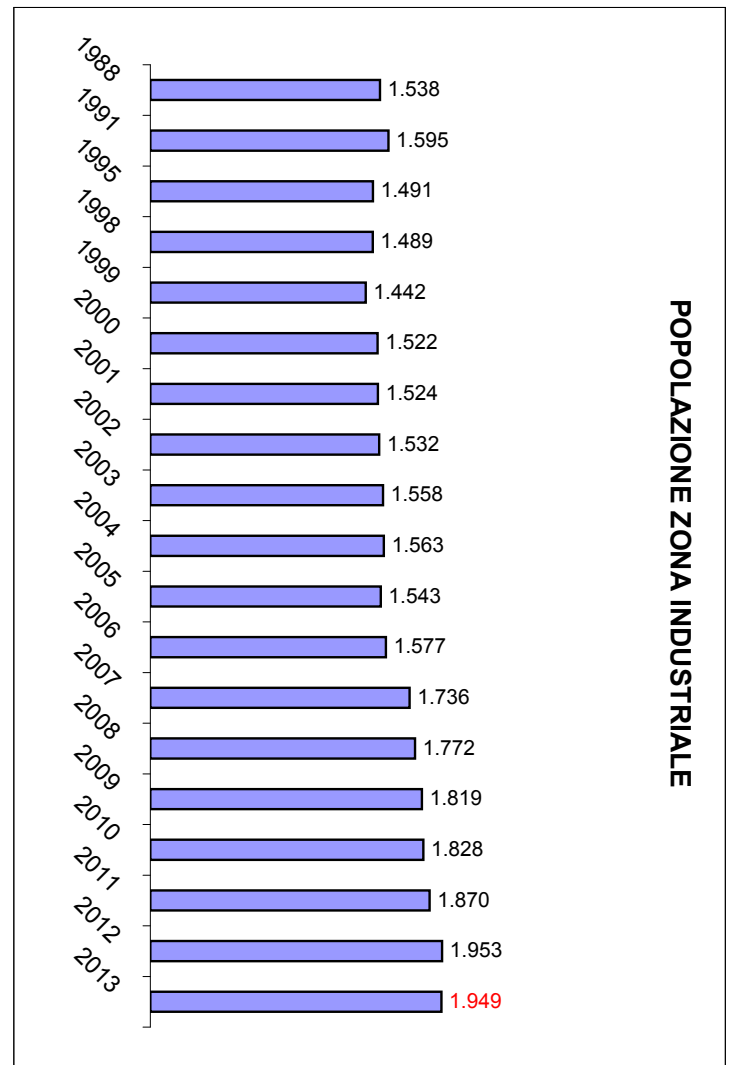
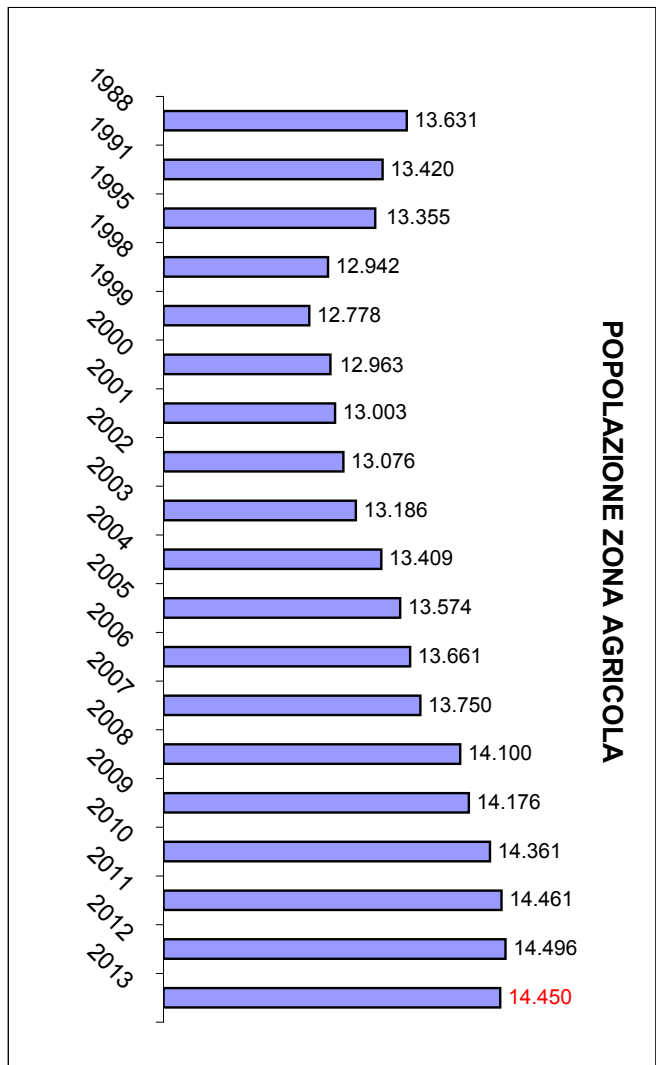
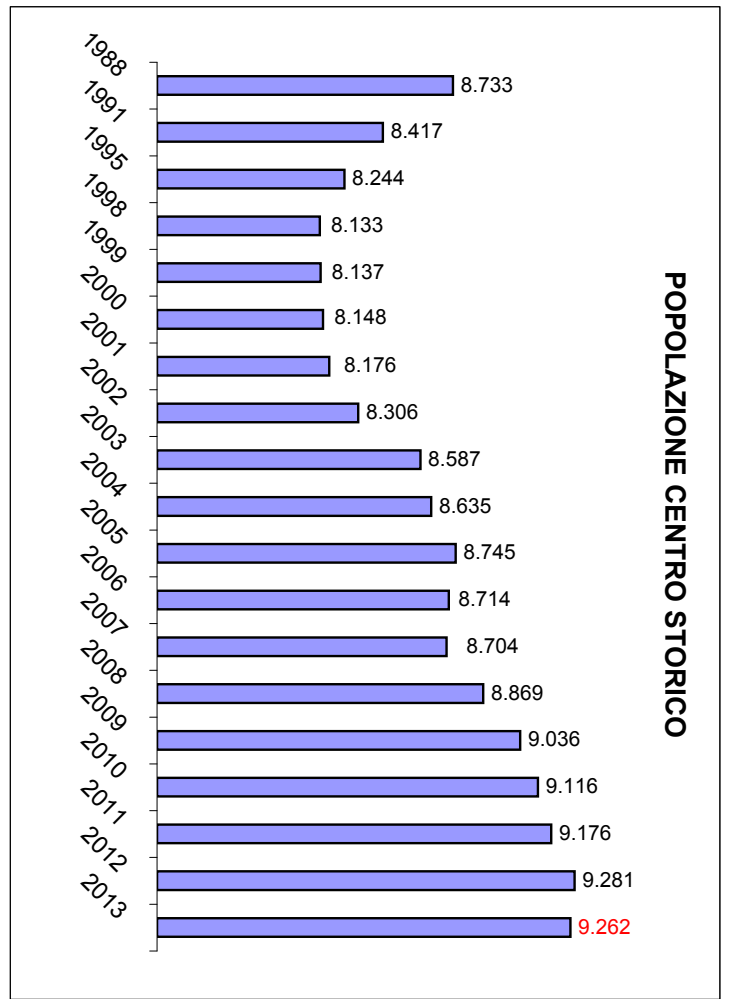
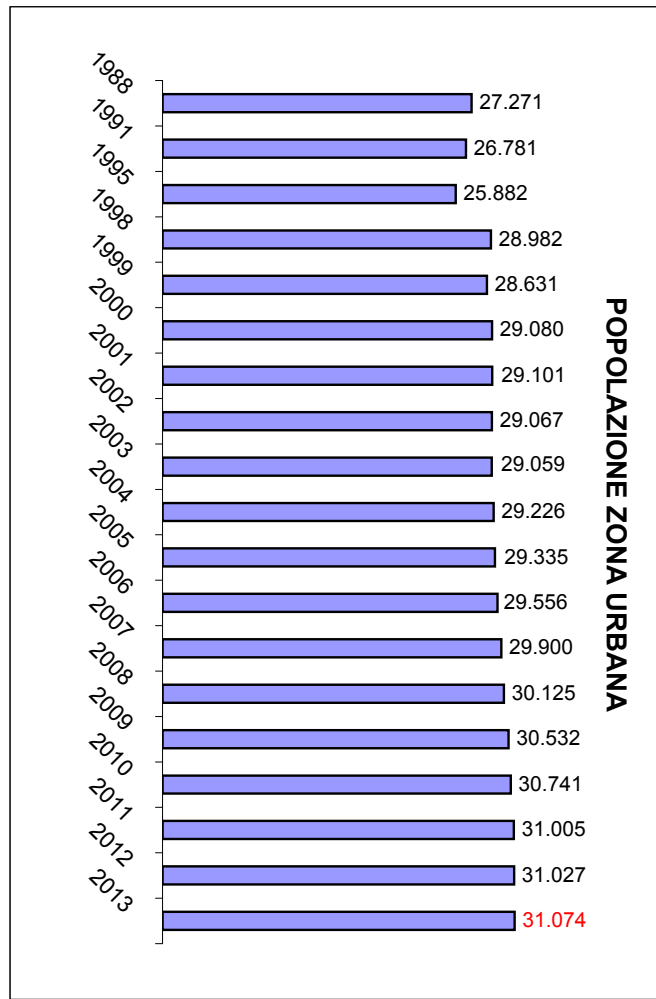


2013

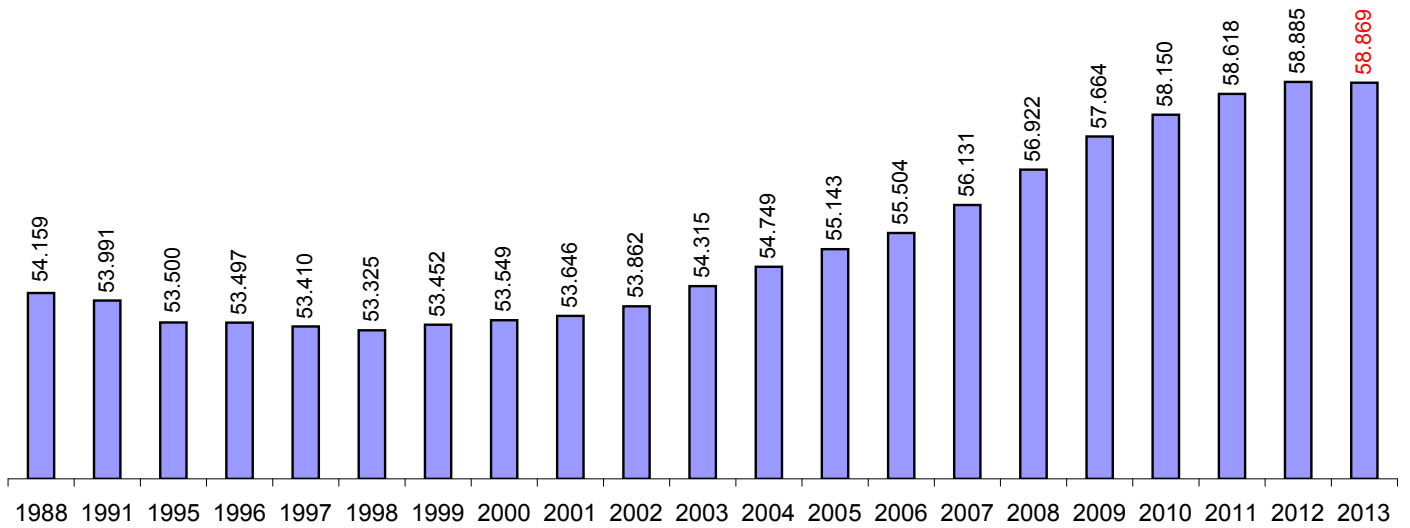
Suddivisione famiglie e popolazione per zone

Zona di PRG	FAMIGLIE 2012		FAMIGLIE 2013		POPOLAZIONE 2012		POPOLAZIONE 2013		PERSONE PER FAMIGLIA 2012	PERSONE PER FAMIGLIA 2013
	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	n°
CENTRO STORICO	4.646	18%	4.625	18%	9.281	16%	9.262	16%	2,00	2,00
ZONA URBANA	13.904	54%	13.844	54%	31.027	53%	31.074	53%	2,23	2,24
ZONA INDUSTRIALE	820	3%	823	3%	1.953	3%	1.949	3%	2,38	2,37
ZONA AGRICOLA	5.569	22%	5.563	22%	14.496	25%	14.450	25%	2,60	2,60
REDA	351	1%	360	1%	854	1%	869	1%	2,43	2,41
GRANAROLO	547	2%	535	2%	1.274	2%	1.265	2%	2,33	2,36
Totale	25.837	100%	25.750	100%	58.885	100%	58.869	100%	2,28	2,29

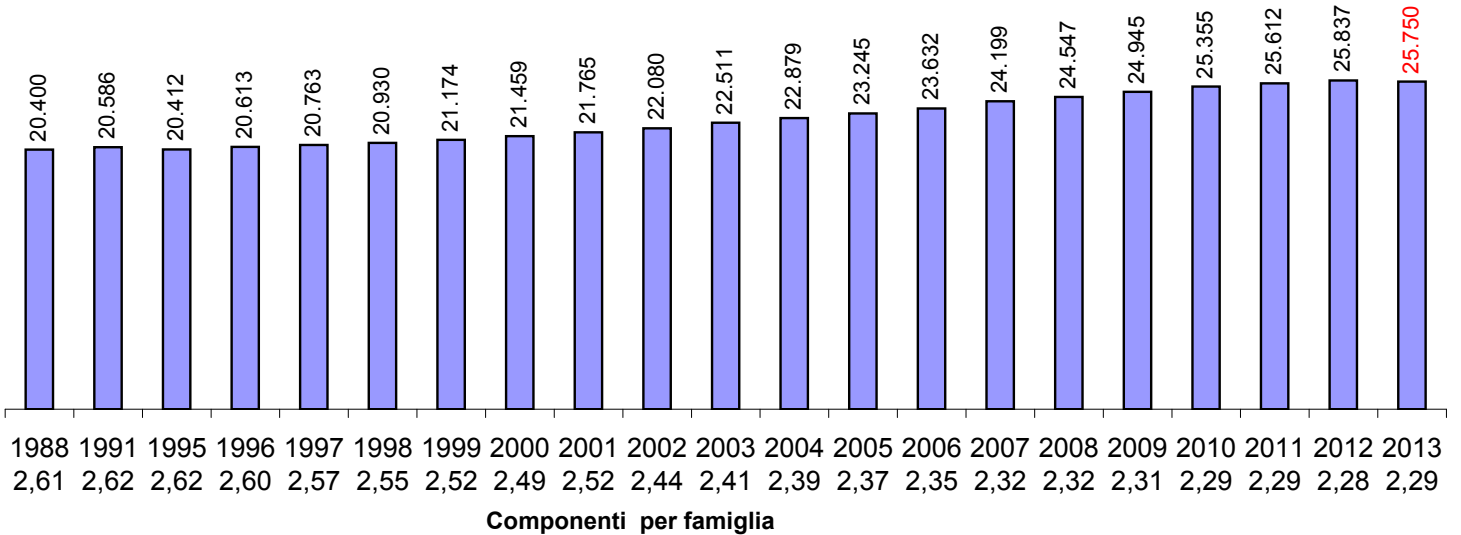
Centro Storico (1 Km²) 9.262 Ab/Km² - Reda (0,5 Km²) 1.738 Ab/Km²



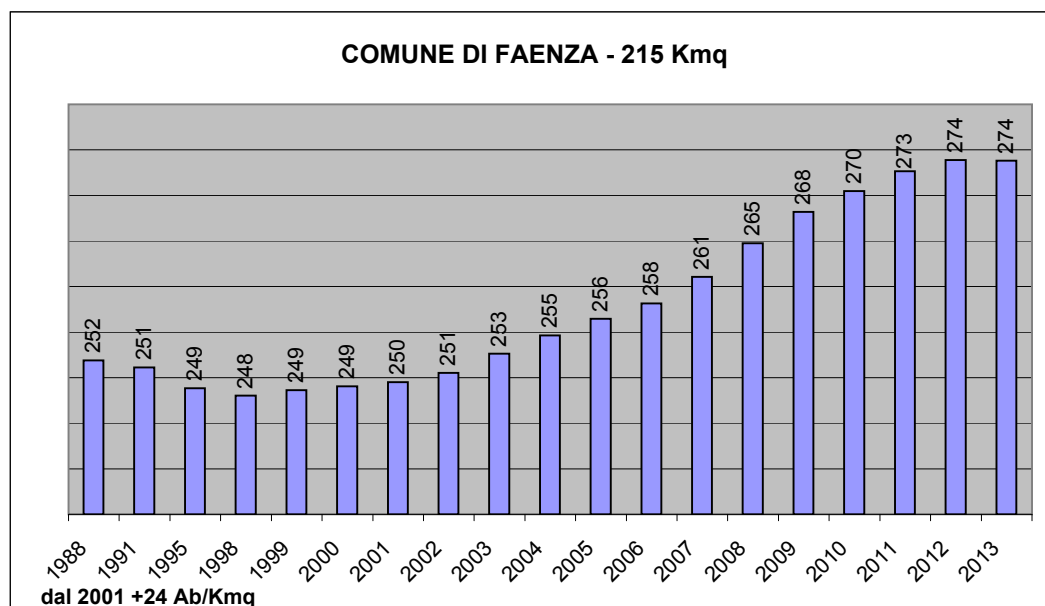
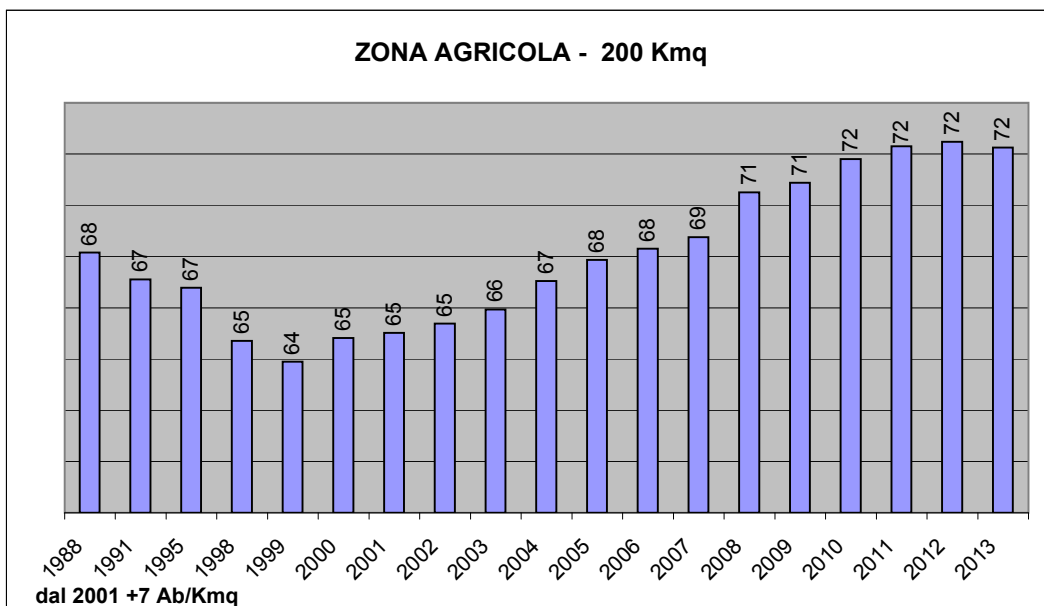
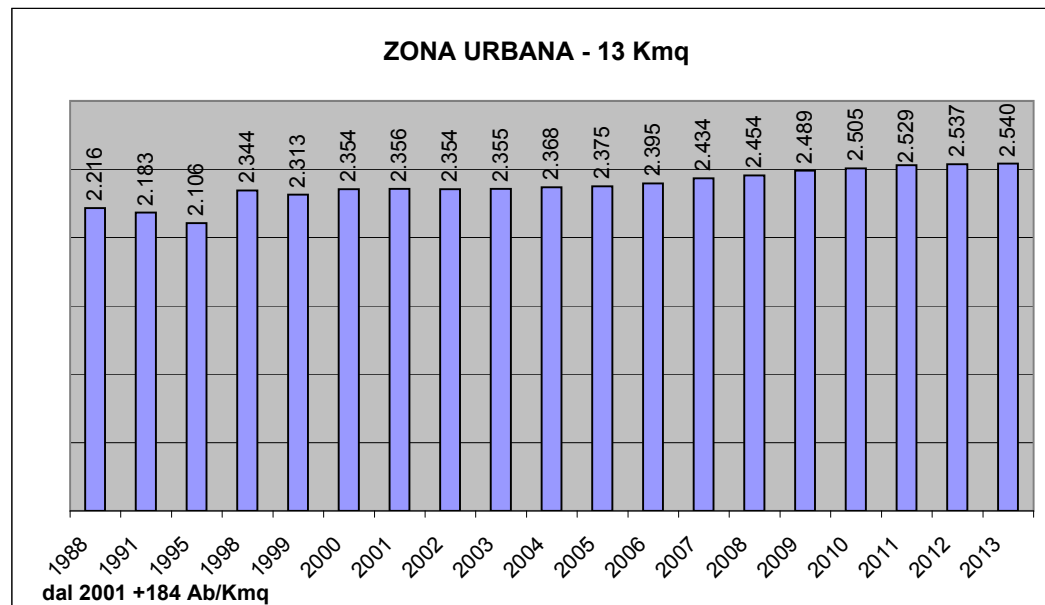
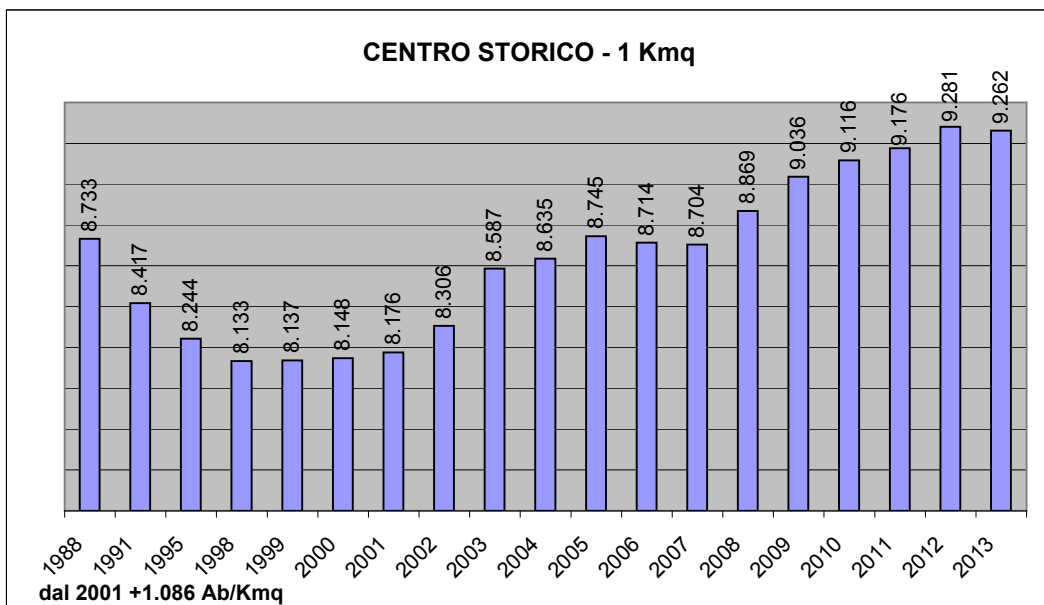
ANDAMENTO POPOLAZIONE



ANDAMENTO FAMIGLIE



Movimento della popolazione: la densità abitativa (Abitanti/Kmq)

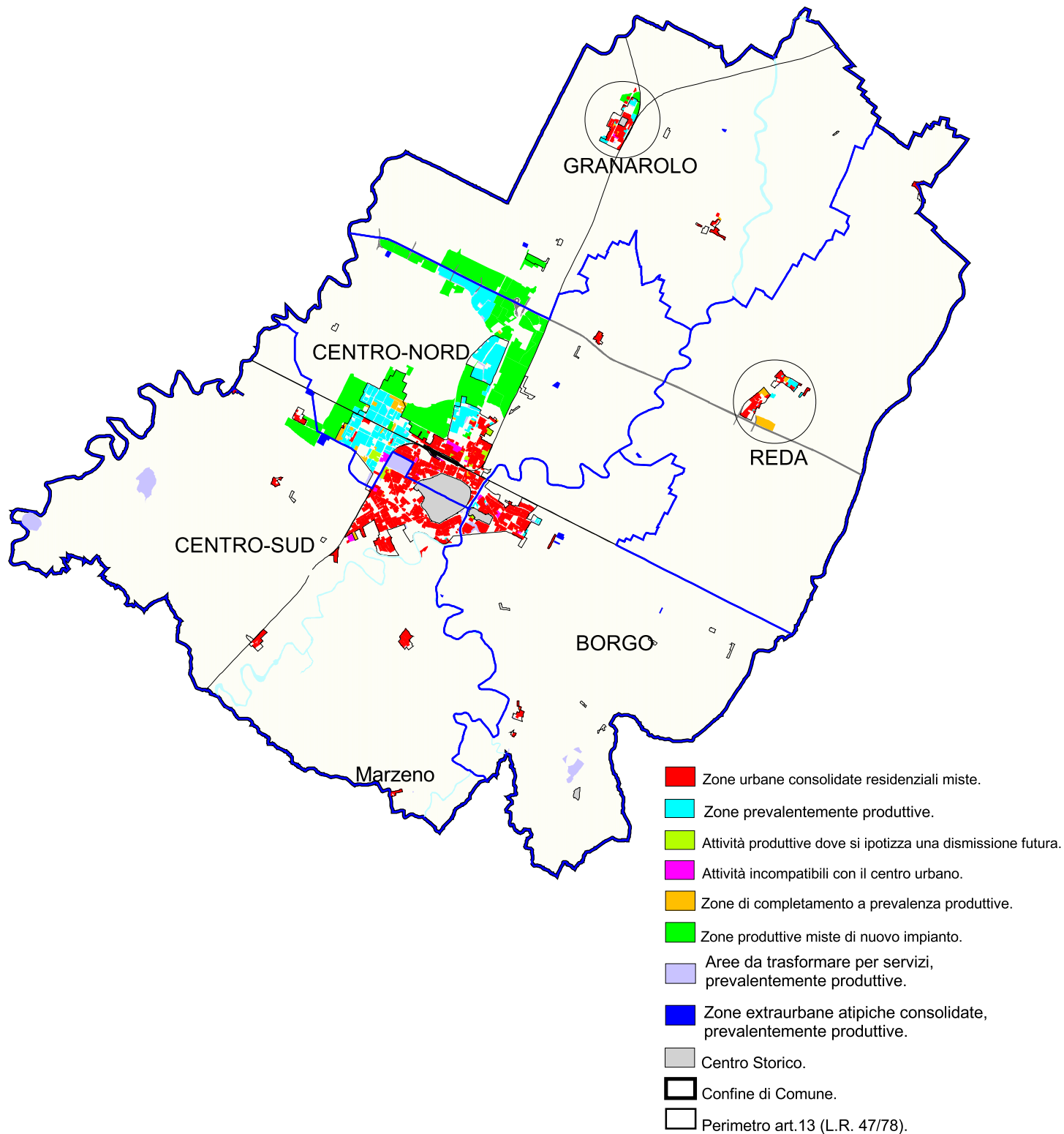


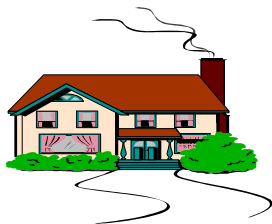
n.b. La Zona Agricola non comprende le frazioni di Reda e Granarolo



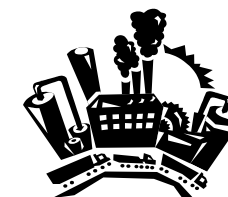
Comune di FAENZA

LE AREE URBANISTICHE - PRG '98





Tipologie di interventi



(Per pratiche rilasciate nel 2013)

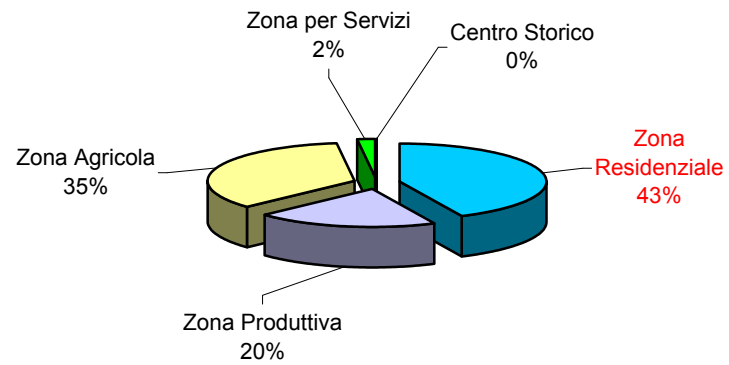
Tipo di intervento	CENTRO STORICO		ZONA RESIDENZIALE		ZONA PRODUTTIVA		ZONA AGRICOLA		ZONA PER SERVIZI		TOT 2013	TOT 2012
	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	n°
<i>Nuove costruzioni</i>	0	0%	21	43%	10	20%	17	35%	1	2%	49	66
<i>Recupero di fabbricati esistenti (*)</i>	73	24%	91	30%	29	10%	102	34%	5	2%	300	247
<i>Ristrutturazione e ampliamento</i>	2	4%	16	32%	10	20%	22	44%	0	0%	50	58
<i>Cambio d'uso con opere</i>	8	38%	3	14,5%	3	14,5%	7	33%	0	0%	21	23
<i>Cambio d'uso senza opere</i>	17	34%	9	18%	8	16%	16	32%	0	0%	50	40
<i>Opere in sanatoria</i>	5	6,5%	32	43%	8	10,5%	30	40%	0	0%	75	76
<i>Manutenzione straordinaria</i>	111	15,5%	362	51%	68	9,5%	163	23%	6	1%	710	560
<i>Passo carraio</i>	0	0%	4	21%	0	0%	14	74%	1	5%	19	14
<i>Demolizioni</i>	0	0%	3	43%	2	29%	1	14%	1	14%	7	11
<i>Insegne e targhe</i>	8	20%	11	27%	18	44%	1	2%	3	7%	41	40
<i>Impianti tecnologici</i>	10	5%	79	39,5%	15	7,5%	95	47%	2	1%	201	283
<i>Recinzioni</i>	1	3%	12	32%	5	14%	19	51%	0	0%	37	32
<i>Pergolati e annessi in legno</i>	1	2%	21	36%	1	2%	35	60%	0	0%	58	48
<i>Vetrine</i>	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0
<i>Piscina scoperta</i>	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0
<i>Urbanizzazioni e SIO</i>	0	0%	3	75%	1	25%	0	0%	0	0%	4	8
<i>Bonifica agricola</i>	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0
<i>Altro (**)</i>	4	6%	23	35,5%	9	14%	23	35,5%	6	9%	65	60
											1687	1566

(*) Interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento, modifiche interne ed esterne.

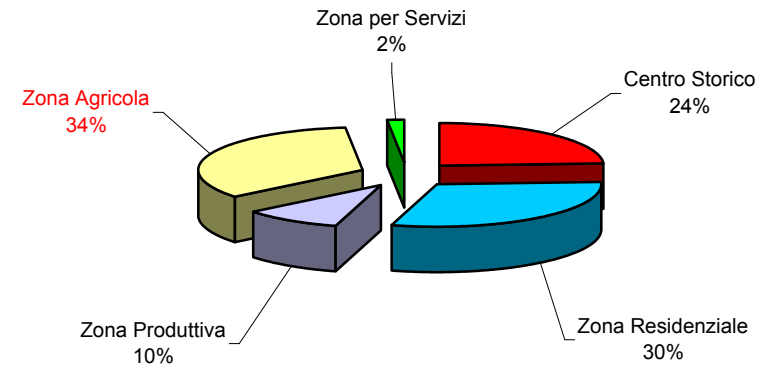
(**) Interventi sulle infrastrutture, edicole sacre, tende, ecc.

Tipologie di intervento

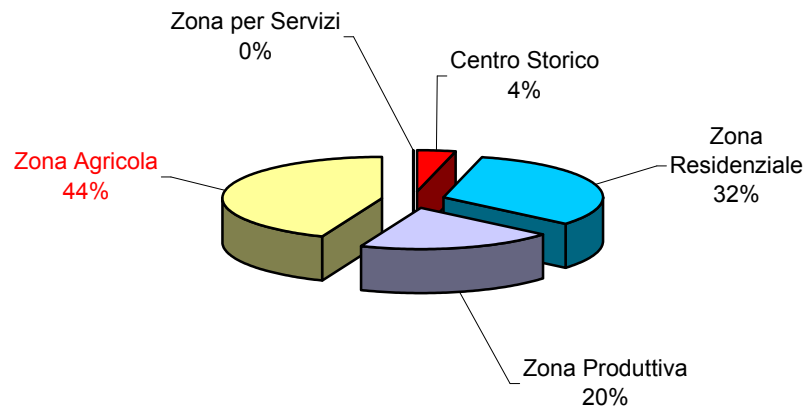
NUOVE COSTRUZIONI



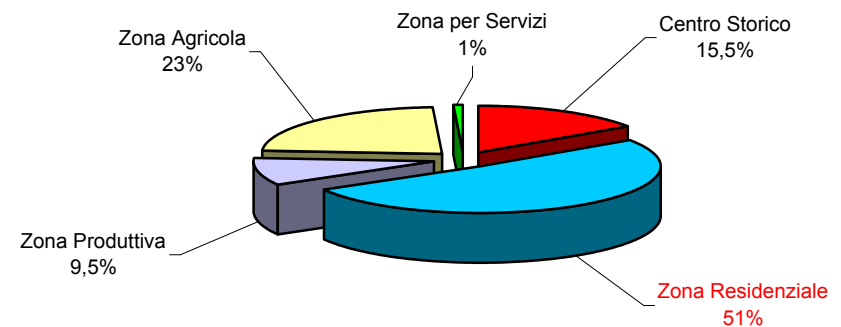
RECUPERO DI FABBRICATI ESISTENTI



RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO



MANUTENZIONE STRAORDINARIA



Nuovi Appartamenti 2013

per tipologia di intervento

(per pratiche rilasciate nel 2013)

Tipo d'intervento	2011		2012		2013		2010	2011	2012	2013	2010	2011	2012	2013
	n°	%	n°	%	n°	%	m² totali	m² totali	m² totali	m² totali	m² sup. media	m² sup. media	m² sup. media	m² sup. media
Nuove costruzioni	50	48%	19	26%	47	49%	9.458	4.064	2.057	3.921	64	81	108	83
Recupero di fabbricati esistenti (*)	24	23%	18	24,5%	15	16%	2.346	1.764	1.473	1.059	78	74	82	71
Ristrutturazione e Ampliamento	21	20%	26	35,5%	15	16%	1.146	1.887	2.180	1.155	88	90	84	77
Cambio d'uso con opere e altri	10	10%	10	14%	18	19%	4.081	771	984	1.502	85	77	98	83
Totale	105	100%	73	100%	95	100%	17.031	8.486	6.694	7.637	72	81	92	80

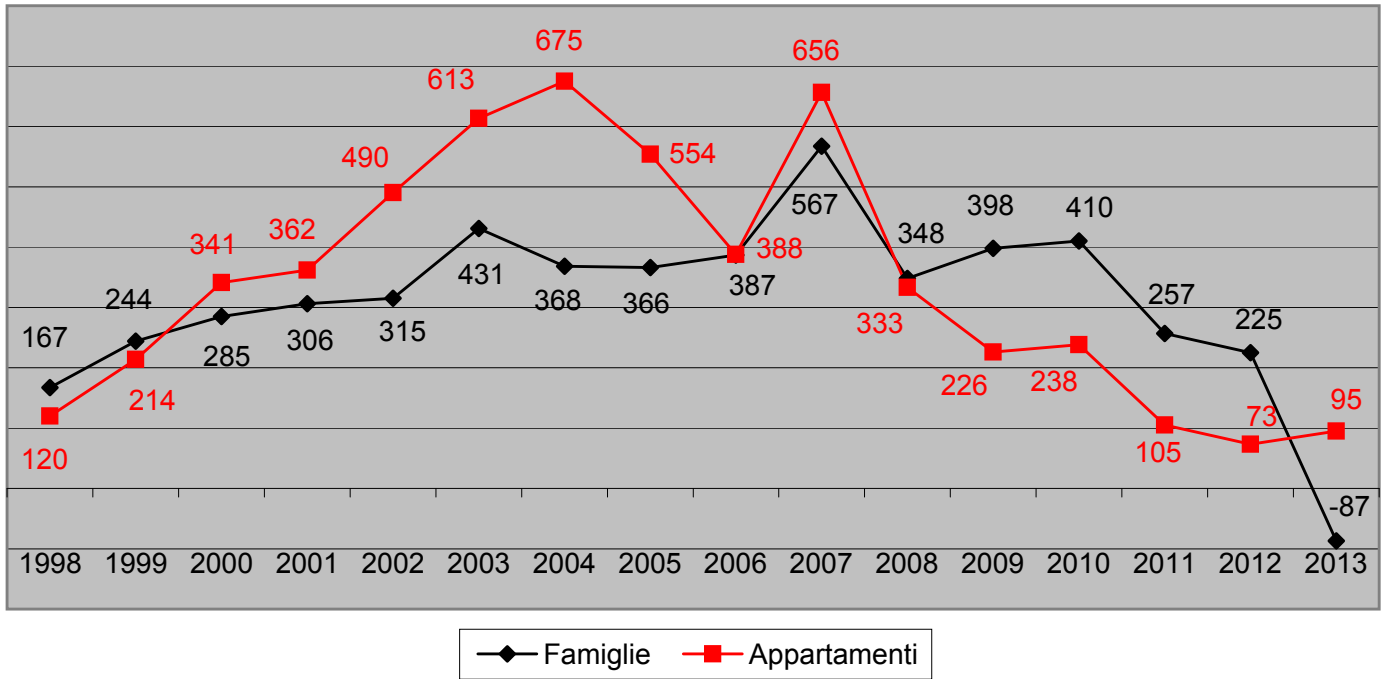
(*) Interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento, modifiche interne ed esterne.

per zone urbanistiche e tipologie interventi

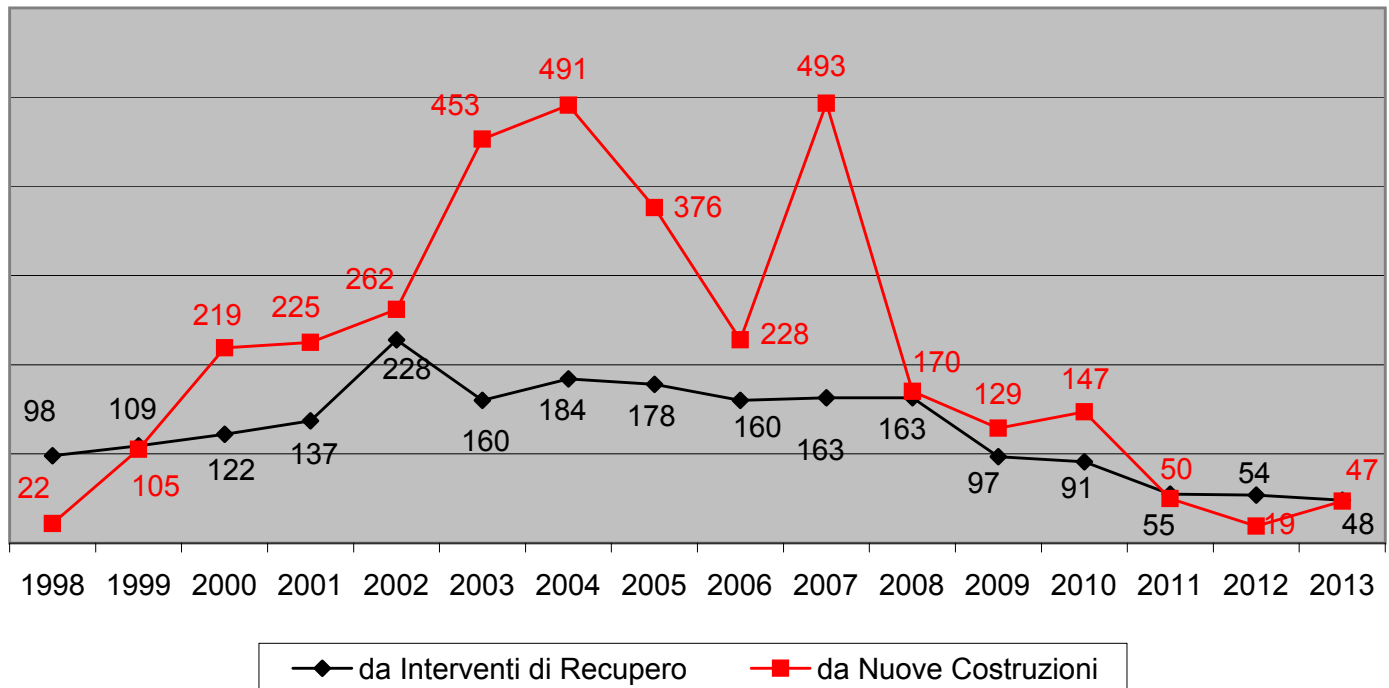
Tipo d'intervento	CENTRO STORICO			ZONA RESIDENZIALE			ZONA PRODUTTIVA			ZONA AGRICOLA			TOTALE		
	2011	2012	2013	2011	2012	2013	2011	2012	2013	2011	2012	2013	2011	2012	2013
Nuove costruzioni	0	0	0	38	13	45	5	2	0	7	4	2	50	19	47
Recupero di fabbricati esistenti (*)	15	1	9	1	6	1	0	0	0	8	11	5	24	18	15
Ristrutturazione e Ampliamento	0	0	1	2	6	3	0	0	0	19	20	11	21	26	15
Cambio d'uso con opere e altri	4	2	7	3	5	3	0	0	3	3	3	5	10	10	18
Totale	19	3	17	44	30	52	5	2	3	37	38	23	105	73	95

(*) Interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento, modifiche interne ed esterne.

NUOVE FAMIGLIE e NUOVI APPARTAMENTI



NUOVI APPARTAMENTI



Nuove Superfici *2013*

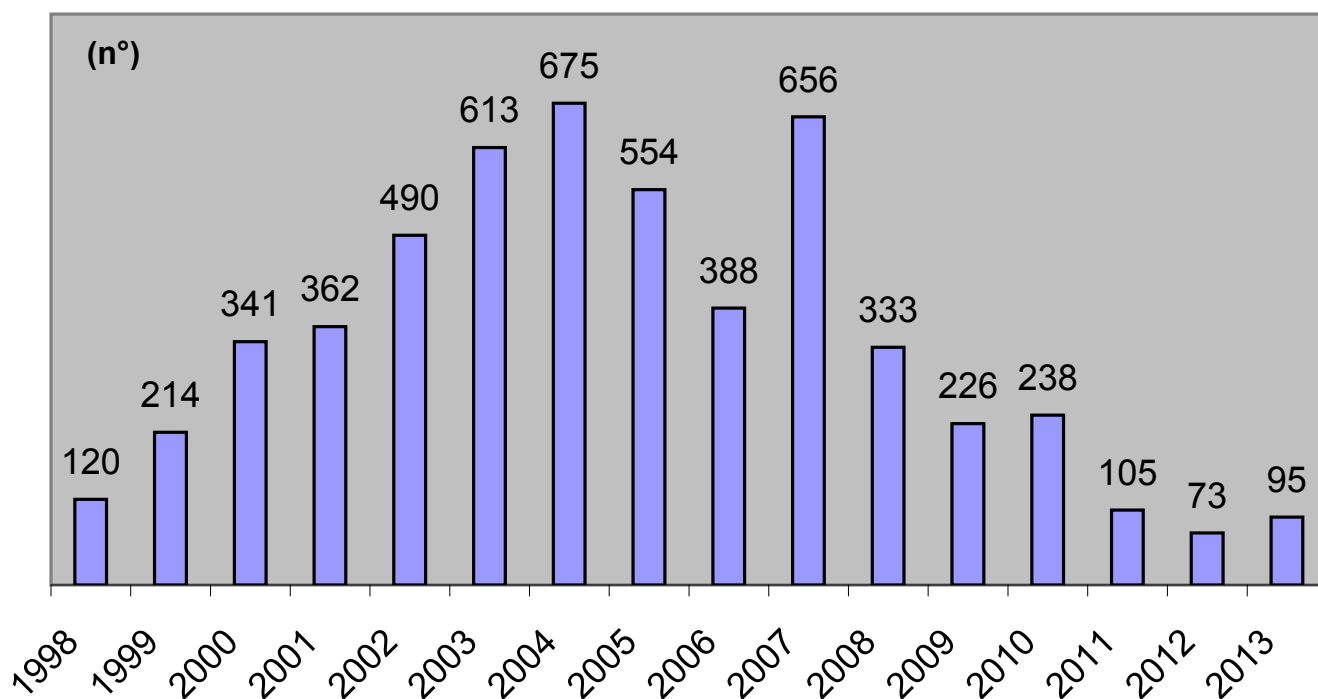
Tipo d'intervento	Nuove Superfici			Nuove Superfici			Nuove Superfici			Nuove Superfici		
	2010			2011			2012			2013		
	n°	mq.	%	n°	mq.	%	n°	mq.	%	n°	mq.	%
Nuove costruzioni	40	25.447	86%	56	33.937	83%	66	12.117	76%	49	9.265	72%
Ampliamenti	33	4.158	14%	75	6.994	17%	58	3.820	24%	50	3.590	28%
Totale	73	29.605	100%	131	40.931	100%	124	15.937	100%	99	12.855	100%

Destinazione d'uso	CENTRO STORICO		ZONA RESIDENZIALE		ZONA PRODUTTIVA		ZONA AGRICOLA		ZONA PER SERVIZI		TOTALE	
	mq.	%	mq.	%	mq.	%	mq.	%	mq.	%	mq.	%
Abitativa (*)	24	100%	5.318	99%	0	0%	1.338	38%	0	0%	6.680	52%
Servizi	0	0%	12	0,5%	52	1%	0	0%	0	0%	64	0,5%
Commercio al dettaglio (**)	0	0%	13	0,5%	404	10%	0	0%	0	0%	417	3%
Artigianato	0	0%	0	0%	1.268	32%	33	1%	0	0%	1.301	10%
Produttivo	0	0%	0	0%	2.251	57%	0	0%	0	0%	2.251	17,5%
Agricola	0	0%	0	0%	0	0%	2.142	61%	0	0%	2.142	17%
Alberghiera	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Totale	24	100%	5.343	100%	3.975	100%	3.513	100%	0	0%	12.855	100%

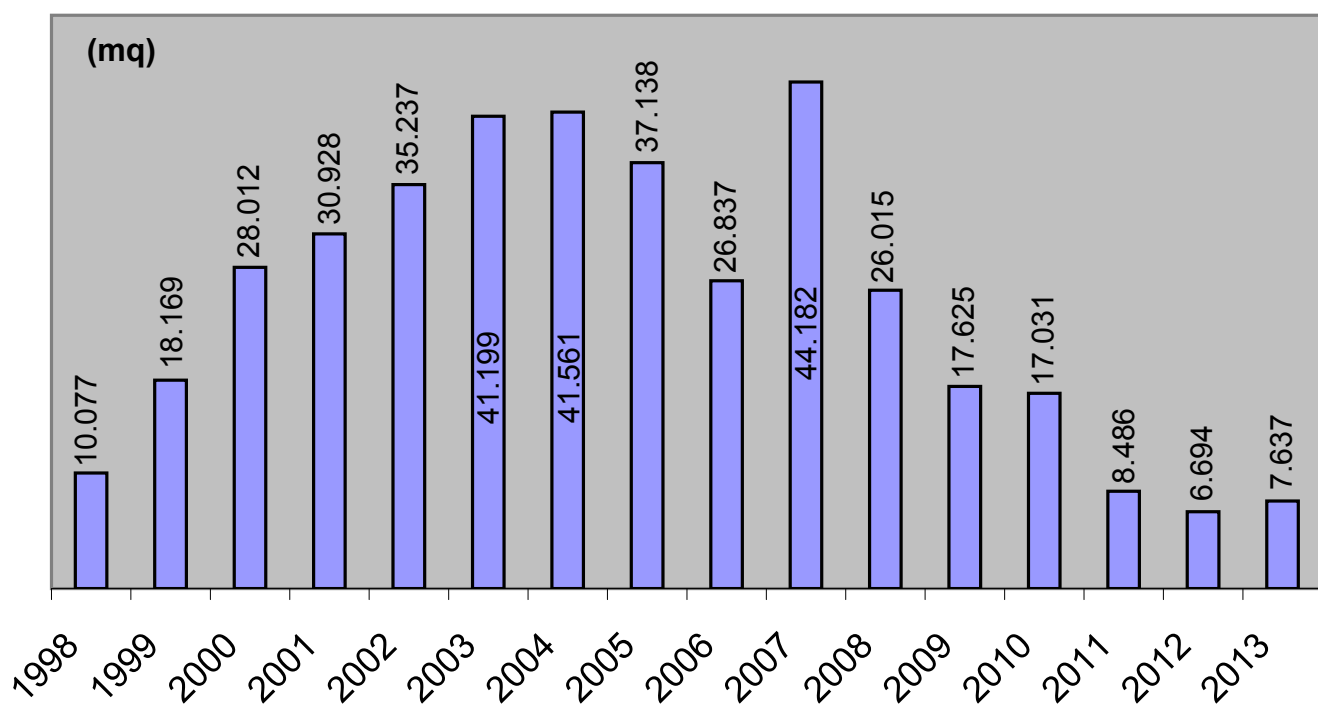
(*) Comprensiva dei locali accessori e autorimesse a servizio dell'abitazione.
n.b. I dati sono riferiti esclusivamente alle nuove costruzioni e ampliamenti.

(**) E' compreso anche la funzione direzionale)

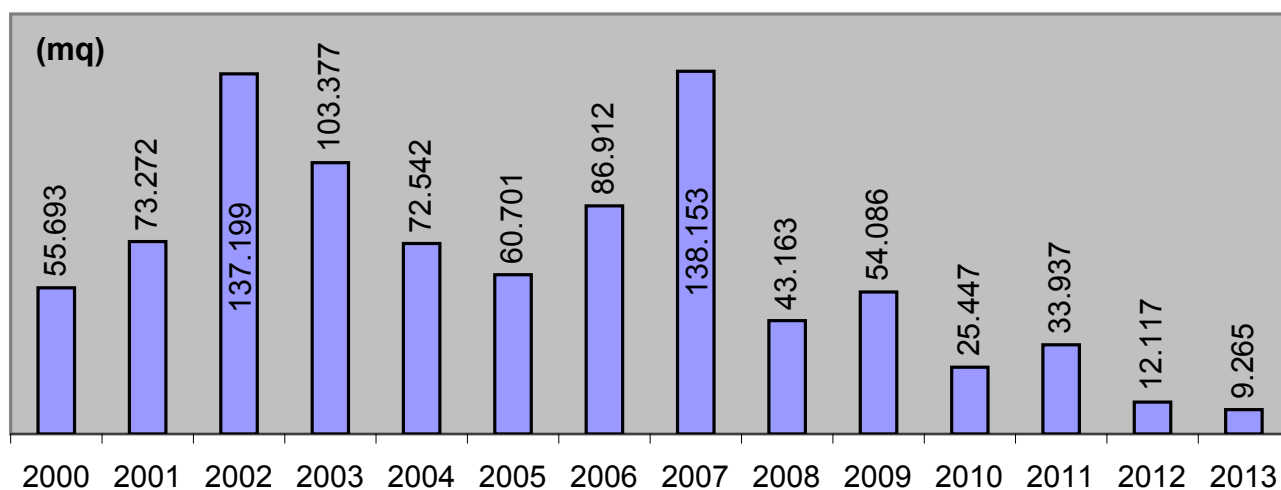
NUOVI APPARTAMENTI



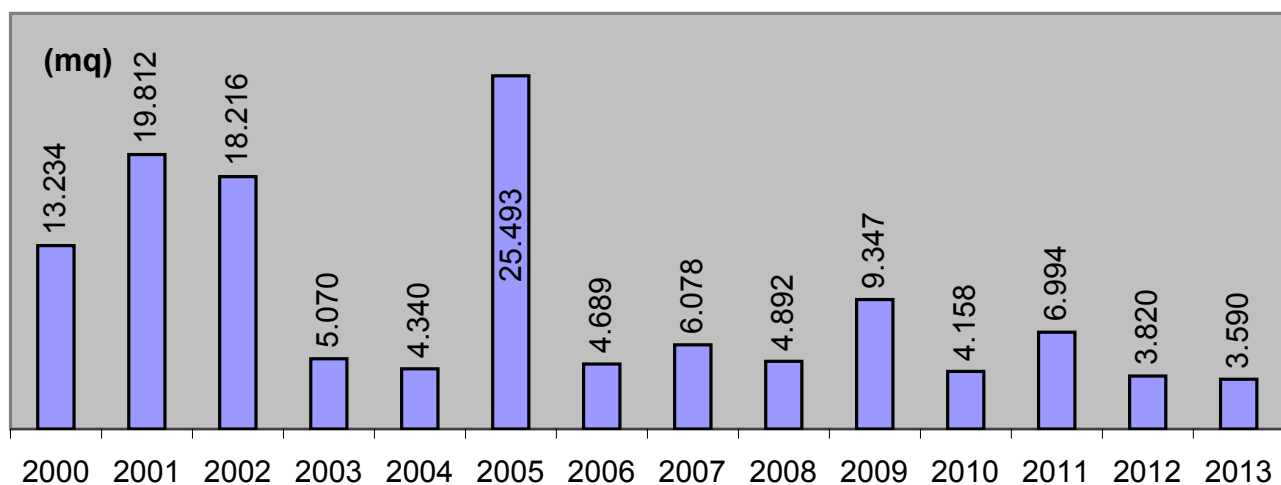
NUOVE SUPERFICI RESIDENZIALI



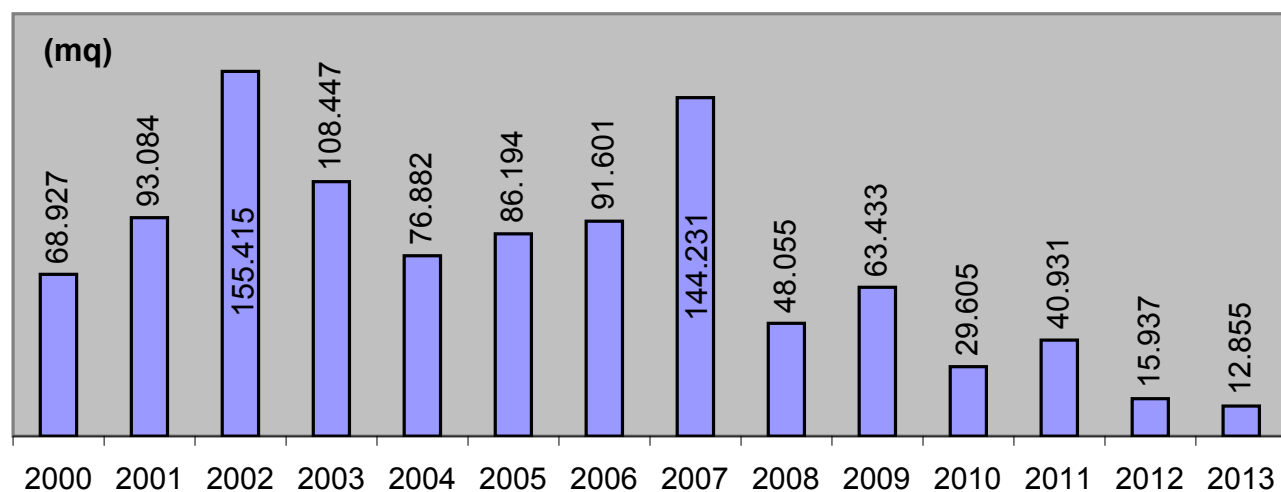
SUPERFICI DERIVANTI DA NUOVE COSTRUZIONI

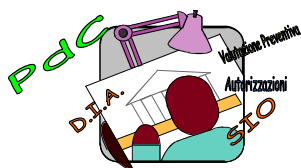


SUPERFICI DERIVANTI DA AMPLIAMENTI



TOTALE NUOVE SUPERFICI





Attività edilizia per zona di PRG

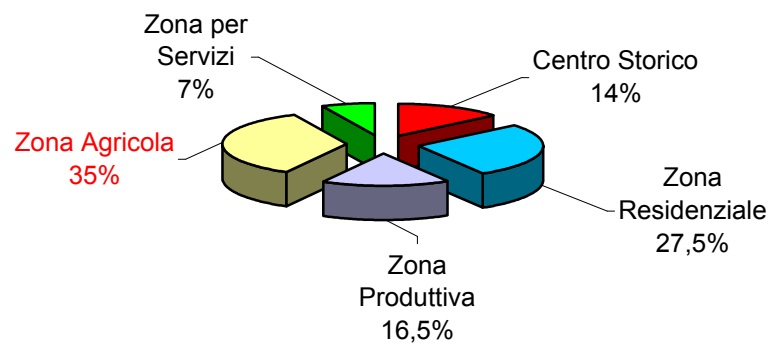
2013

(per pratiche rilasciate nel 2013)

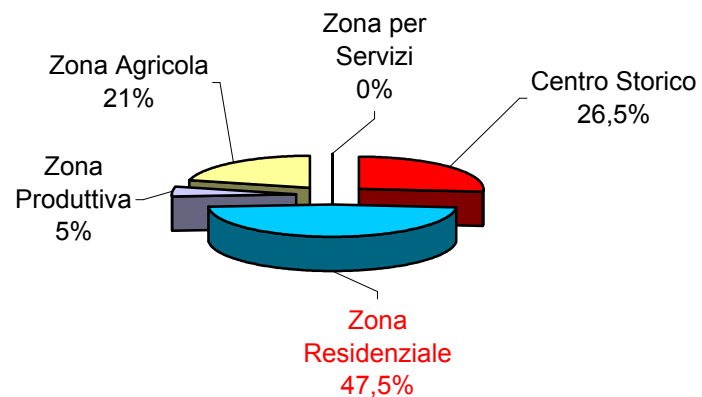
ZONA DI PRG	PERMESSI DI COSTRUIRE		AUTORIZZAZIONI P.P. - SIO		AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE		ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA E COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI		DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'		SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'		VALUTAZIONE PREVENTIVA		AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE		AUTORIZZAZIONE ATTIVITA' ESTRATTIVA		ALTRO		TOTALE ATTI	
	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	
CENTRO STORICO	18	14%	0	0%	10	26,5%	95	12%	11	15,5%	105	18%	1	3%	0	0%	0	0%	0	0%	0	240
ZONA RESIDENZIALE	35	27,5%	1	50%	18	47,5%	425	53%	25	35,5%	178	31%	6	21%	1	3%	0	0%	1	7%	690	
ZONA PRODUTTIVA	21	16,5%	1	50%	2	5%	62	8%	7	10%	91	16%	2	7%	0	0%	0	0%	1	7%	187	
ZONA AGRICOLA	45	35%	0	0%	8	21%	210	26%	27	39%	191	33%	19	66%	35	97%	0	0%	10	71,5%	545	
ZONA PER SERVIZI	9	7%	0	0%	0	0%	4	1%	0	0%	9	2%	1	3%	0	0%	0	0%	2	14,5%	25	
TOTALE	128	100%	2	100%	38	100%	796	100%	70	100%	574	100%	29	100%	36	100%	0	0%	14	100%	1.687	

	PERMESSI DI COSTRUIRE	AUTORIZZAZIONI P.P. - SIO	AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE	ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA E COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI	DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'	VALUTAZIONE PREVENTIVA	AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE	AUTORIZZAZIONE ATTIVITA' ESTRATTIVA	ALTRO	TOTALE ATTI
ANNO 2003	278	11	0	n.d.	1003	n.d.	22	n.d.	n.d.	n.d.	1.314
ANNO 2004	236	8	0	n.d.	988	n.d.	27	n.d.	n.d.	n.d.	1.259
ANNO 2005	214	8	31	n.d.	897	n.d.	17	n.d.	n.d.	n.d.	1.167
ANNO 2006	194	11	72	n.d.	896	n.d.	35	n.d.	n.d.	n.d.	1.208
ANNO 2007	222	6	52	n.d.	792	n.d.	56	n.d.	n.d.	n.d.	1.128
ANNO 2008	204	4	60	n.d.	818	n.d.	29	n.d.	n.d.	n.d.	1.115
ANNO 2009	165	6	58	n.d.	835	n.d.	24	25	1	n.d.	1.114
ANNO 2010	221	3	55	219	764	n.d.	20	32	1	9	1.324
ANNO 2011	140	4	49	499	443	181	20	40	1	4	1.381
ANNO 2012	154	1	34	641	101	579	18	30	0	8	1.566
ANNO 2013	128	2	38	796	70	574	29	36	0	14	1.687

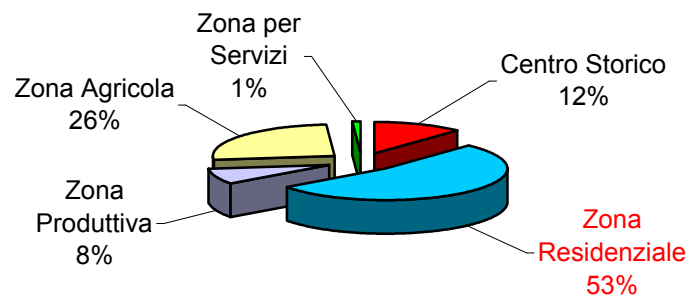
PERMESSI DI COSTRUIRE



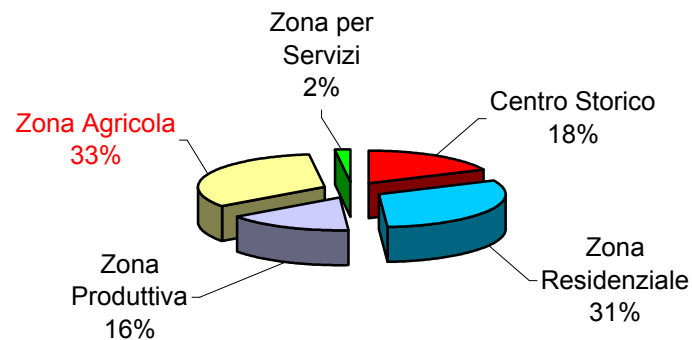
AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE

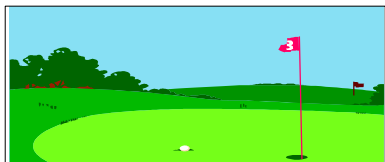


ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI (L.R. 15/2013)



SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'



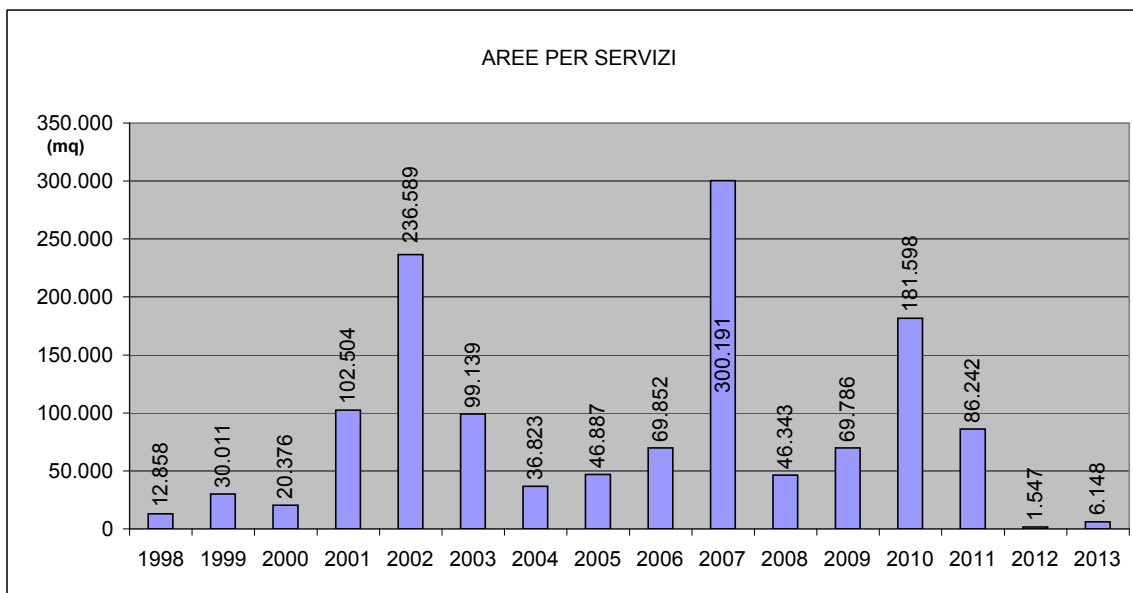


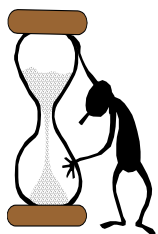
Nuove aree per

SERVIZI

(per pratiche rilasciate nel 2013)

	CENTRO STORICO			ZONA RESIDENZIALE			ZONA PRODUTTIVA			ZONA AGRICOLA			TOTALE (m ²)		
	2011	2012	2013	2011	2012	2013	2011	2012	2013	2011	2012	2013	2011	2012	2013
Parcheeggio Pubblico	0	0	0	290	0	0	20.185	0	3.100	0	0	0	20.475	0	3.100
Parcheeggio uso Pubblico	0	0	0	597	0	651	18.781	1.053	0	150	285	540	19.528	1.338	1.191
Verde Pubblico	0	0	0	320	0	0	11.073	209	0	0	0	0	11.393	209	0
Strade	0	0	0	930	0	0	28.606	0	0	0	0	0	29.536	0	0
Piste Ciclabili	0	0	0	332	0	0	4.978	0	1.857	0	0	0	5.310	0	1.857
Totale	0	0	0	2.469	0	651	83.623	1.262	4.957	150	285	540	86.242	1.547	6.148





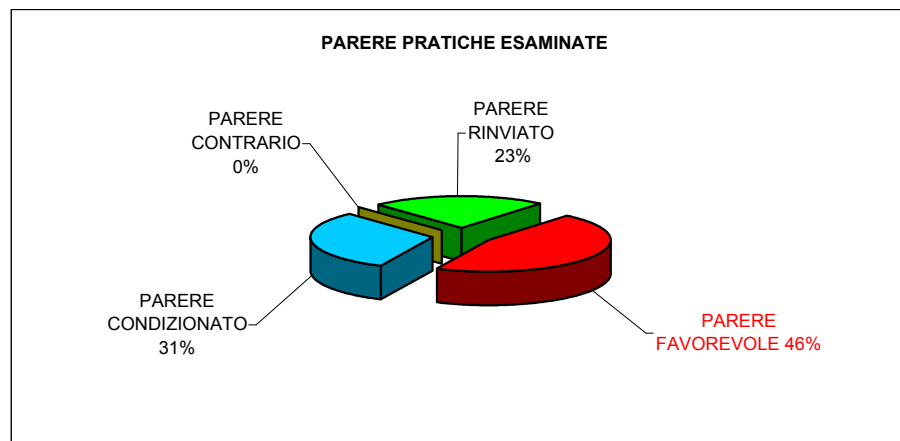
Tempi di rilascio atti

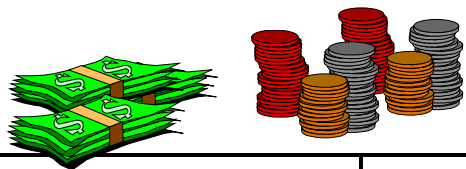
TIPO PRATICA	2010	%	2011	%	2012	%	2013	%	TEMPO DI RILASCIO 2010 (gg)	TEMPO DI RILASCIO 2011 (gg)	TEMPO DI RILASCIO 2012 (gg)	TEMPO DI RILASCIO 2013 (gg)	TEMPO DI LEGGE (gg)
<i>Permessi di Costruire</i>	221	8%	140	6%	154	6%	128	5%	38	37	35	34	75
<i>Autorizzazioni P.P. - SIO</i>	3	0,5%	4	0,2%	1	0%	2	0,1%	-	-	-	-	-
<i>Autorizzazione Amministrativa</i>	55	2%	49	2%	34	1%	38	1,5%	7	7	7	7	30
<i>Dichiarazione Inizio Attività</i>	764	29%	443	19%	101	4%	70	3%	30	30	30	26	30
<i>Segnalazione Certificata Inizio Attività</i>	-	-	181	8%	579	22%	574	23,1%	-	-	-	-	-
<i>Attività Edilizia Libera (L.73/2010)</i>	219	8%	499	21%	641	24%	796	32%	-	-	-	-	-
<i>Valutazione Preventiva</i>	20	1%	20	1%	18	1%	29	1%	20	20	20	20	45
<i>Autorizzazione Paesaggistica D.Lgs. 42/04</i>	32	1%	40	1,5%	30	1%	36	1%	70	70	60	60	100
<i>Richiesta Autorizzazione Sismica</i>	80	3%	178	8%	84	3%	128	5%	-	-	-	-	-
<i>Denuncia di Deposito Sismico</i>	234	9%	16	0,7%	197	7,5%	6	0,2%	-	-	-	-	-
<i>Certificato di Destinazione Urbanistica</i>	298	11%	277	12%	233	9%	241	10%	4	4	4	3	30
<i>Certificati: Abitabilità/Agibilità</i>	13	0,5%	3	0,1%	7	0%	3	0,1%	10	10	10	10	30
<i>Volturazioni</i>	53	2%	24	1%	13	0,5%	20	1%	4	4	4	4	30
<i>Altre certificazioni</i>	673	25%	459	19,5%	552	21%	412	17%	10	10	10	10	30
Totale	2.665	100%	2.333	100%	2.644	100%	2.483	100%					

Commissioni per la Qualità Architettonica e il Paesaggio



ANNO	RIUNIONI	PRATICHE ESAMINATE	PARERE FAVOREVOLE		PARERE CONDIZIONATO		PARERE CONTRARIO		PARERE RINVIATO	
			n°	%	n°	%	n°	%	n°	%
2004	13	206	105	51%	81	39%	3	1,5%	17	8,5%
2005	19	189	97	51%	83	44%	0	0%	9	5%
2006	14	151	62	41%	77	51%	0	0%	12	8%
2007	22	245	83	34%	139	56,5%	2	1%	21	8,5%
2008	18	286	111	39%	107	37%	3	1%	65	23%
2009	19	160	79	49%	61	38%	0	0%	20	13%
2010	25	247	109	44%	107	43,5%	8	3%	23	9,5%
2011	18	187	54	29%	94	50%	4	2%	35	19%
2012	20	168	85	51%	37	22%	1	1%	45	27%
2013	24	195	89	46%	61	31%	0	0%	45	23%



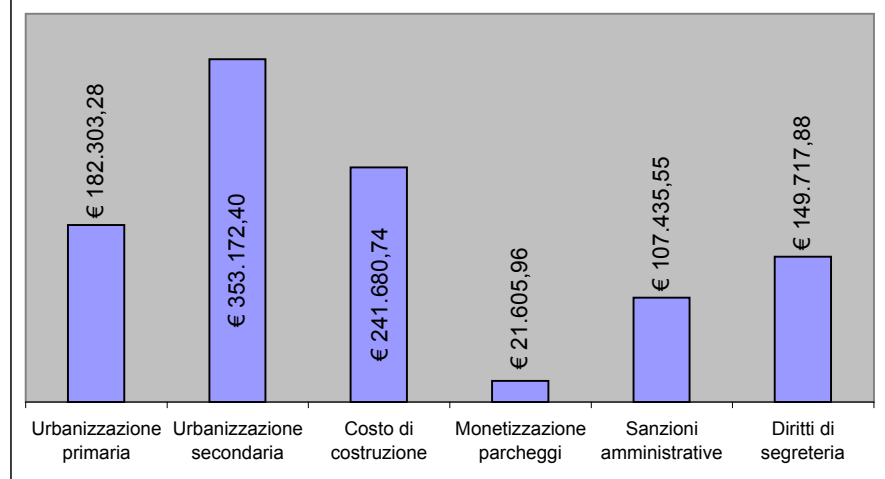


Oneri 2013

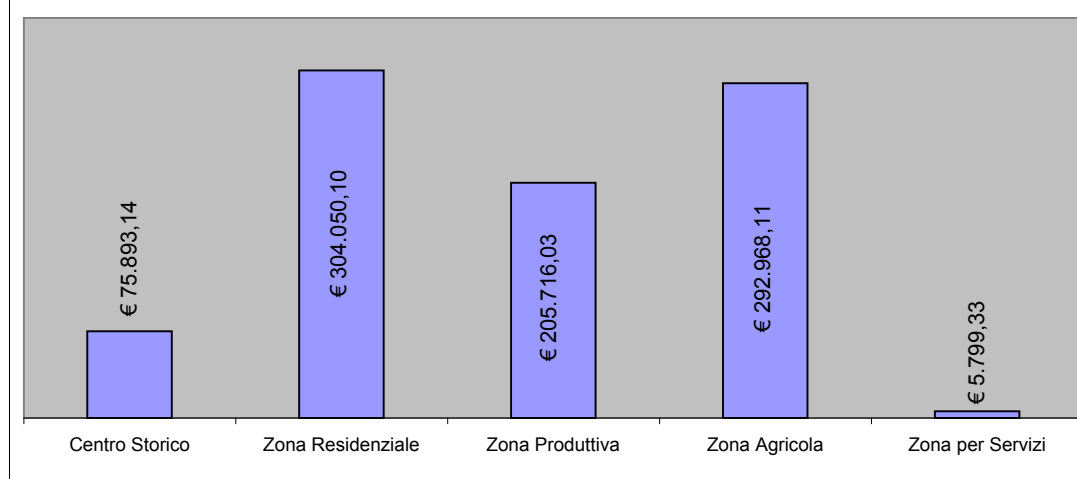
(oneri incassati sulla base del ritiro degli atti)

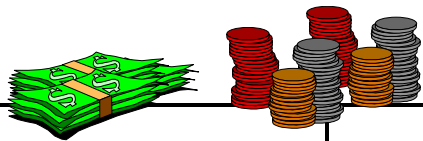
ONERI	CENTRO STORICO	ZONA RESIDENZIALE	ZONA PRODUTTIVA	ZONA AGRICOLA	ZONA PER SERVIZI	Da anni precedenti incassati nel 2013	TOTALE
<i>Urbanizzazione primaria</i>	€ 16.568,93	€ 34.603,84	€ 44.873,69	€ 53.849,63	€ -	€ 32.407,19	€ 182.303,28
<i>Urbanizzazione secondaria</i>	€ 23.804,92	€ 89.963,72	€ 111.203,07	€ 75.192,91	€ -	€ 53.007,78	€ 353.172,40
<i>Costo di costruzione</i>	€ 3.638,55	€ 101.379,41	€ 16.568,88	€ 68.416,69	€ -	€ 51.677,21	€ 241.680,74
<i>Monetizzazione parcheggi</i>	€ -	€ 13.039,32	€ 510,00	€ -	€ -	€ 8.056,64	€ 21.605,96
<i>Sanzioni amministrative</i>	€ 9.286,00	€ 26.074,42	€ 10.149,00	€ 45.917,97	€ -	€ 16.008,16	€ 107.435,55
<i>Diritti di segreteria</i>	€ 22.594,74	€ 38.989,39	€ 22.411,39	€ 49.590,91	€ 5.799,33	€ 10.332,12	€ 149.717,88
TOTALE	€ 75.893,14	€ 304.050,10	€ 205.716,03	€ 292.968,11	€ 5.799,33	€ 171.489,10	€ 1.055.915,81

GETTITO 2013 PER TIPO DI CONTRIBUTO



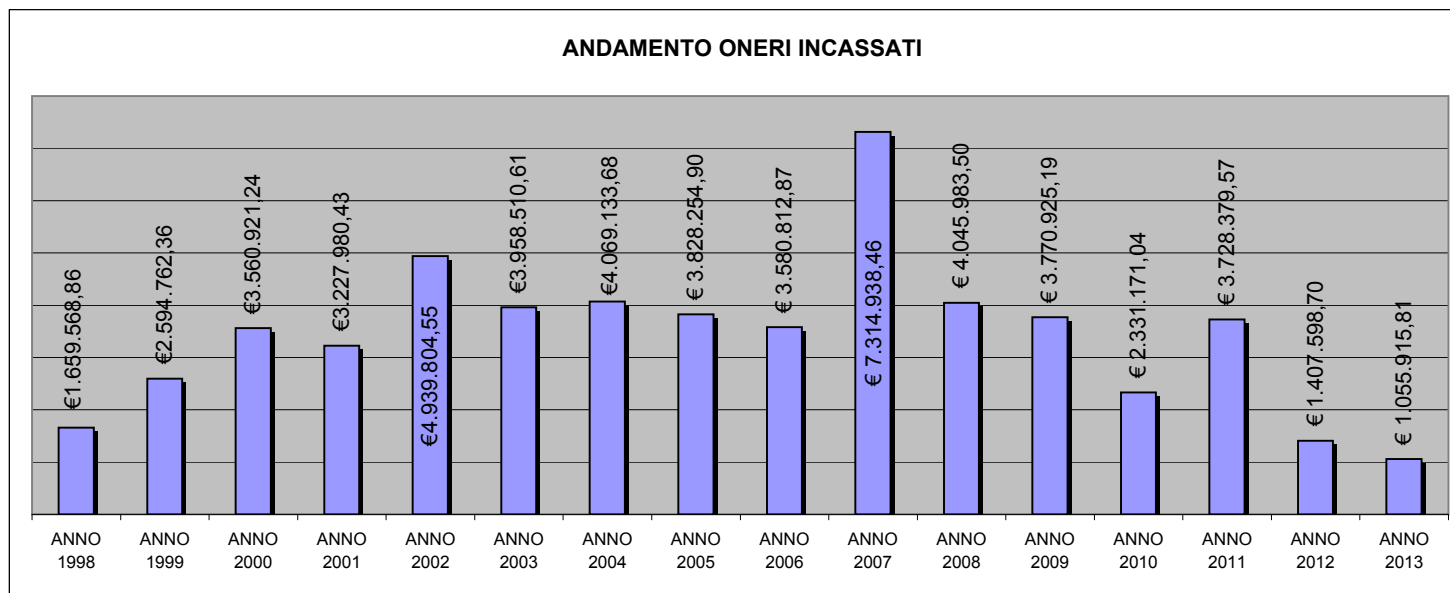
GETTITO 2013 DERIVANTE DALLE VARIE ZONE URBANISTICHE





Andamento Oneri Incassati

	CENTRO STORICO	ZONA RESIDENZIALE	ZONA PRODUTTIVA	ZONA AGRICOLA	ZONA PER SERVIZI	<i>Da anni precedenti</i>	TOTALE
ANNO 1998	€ 221.416,18	€ 334.469,00	€ 287.147,97	€ 154.613,25	€ 1.755,95	€ 660.166,51	€ 1.659.568,86
ANNO 1999	€ 251.815,60	€ 794.268,62	€ 626.006,44	€ 618.214,40	€ 1.781,78	€ 302.675,52	€ 2.594.762,36
ANNO 2000	€ 215.430,10	€ 2.245.817,33	€ 517.582,77	€ 491.116,59	€ 65.151,61	€ 25.822,84	€ 3.560.921,24
ANNO 2001	€ 210.361,36	€ 1.447.417,57	€ 822.501,51	€ 562.791,60	€ 3.021,27	€ 181.887,11	€ 3.227.980,43
ANNO 2002	€ 198.366,89	€ 2.004.341,65	€ 1.893.180,56	€ 747.442,51	€ 1.417,01	€ 95.055,93	€ 4.939.804,55
ANNO 2003	€ 93.884,33	€ 2.505.673,94	€ 567.361,34	€ 517.409,15	€ 3.511,94	€ 270.669,91	€ 3.958.510,61
ANNO 2004	€ 431.820,70	€ 1.414.733,66	€ 775.604,03	€ 907.053,22	€ 18.690,61	€ 521.231,46	€ 4.069.133,68
ANNO 2005	€ 96.778,46	€ 1.208.899,94	€ 793.069,64	€ 843.379,49	€ 6.145,88	€ 879.981,49	€ 3.828.254,90
ANNO 2006	€ 131.458,86	€ 1.594.189,65	€ 555.578,00	€ 637.594,15	€ 3.682,04	€ 658.310,17	€ 3.580.812,87
ANNO 2007	€ 299.355,66	€ 1.677.408,03	€ 4.195.628,12	€ 605.546,04	€ 4.646,50	€ 532.354,11	€ 7.314.938,46
ANNO 2008	€ 72.781,10	€ 526.325,41	€ 275.232,40	€ 1.140.378,99	€ 24.111,41	€ 2.007.154,19	€ 4.045.983,50
ANNO 2009	€ 151.551,95	€ 1.026.024,06	€ 1.316.806,62	€ 421.955,16	€ 6.519,55	€ 848.067,85	€ 3.770.925,19
ANNO 2010	€ 121.344,75	€ 1.163.509,29	€ 297.501,22	€ 531.434,14	€ 4.315,22	€ 213.066,42	€ 2.331.171,04
ANNO 2011	€ 98.635,50	€ 352.537,98	€ 2.483.280,22	€ 471.180,55	€ 95.768,46	€ 226.976,86	€ 3.728.379,57
ANNO 2012	€ 43.751,88	€ 470.266,78	€ 196.025,66	€ 377.724,54	€ 40.786,76	€ 279.043,08	€ 1.407.598,70
ANNO 2013	€ 75.893,14	€ 304.050,10	€ 205.716,03	€ 292.968,11	€ 5.799,33	€ 171.489,10	€ 1.055.915,81



COMPLESSIVAMENTE AUMENTANO GLI INTERVENTI EDILIZI

RISPETTO AL 2012 GRANDE CRESCITA DEL RECUPERO +22%

STATISTICA 2013

Il 2013 un anno di sostanziale stabilità demografica.

E' la prima volta dal 1998 che la popolazione arretrando di 16 abitanti si ferma a 58.869 qualificando il 2013 come anno di transizione. Dal 1998 la popolazione è comunque aumentata di 5.544 unità come le famiglie di 4.820. La forte crisi economica ha determinato una diminuzione di 87 famiglie che fanno ipotizzare anche per il futuro un rallentamento nella scomposizione dei nuclei e anzi un loro riaccorpamento (2,29 persone a famiglia).

La campagna è la zona del comune che perde più abitanti (-46), mentre un lieve incremento di famiglie si registra nella zona industriale e nella frazione di Reda.

Complessivamente aumentano gli interventi edilizi.

Rispetto al 2012 sono aumentati da 1.566 a 1.687 (+7,7%) gli interventi edilizi nel Comune di Faenza.

Una crescita costante anche rispetto ad anni di grande espansione economica (nel 2007 erano 1.128).

Questa miriade di interventi, generalmente piccoli ed effettuati in edifici esistenti, costituiscono un segnale positivo di leggera opposizione alla crisi in atto.

Solo recupero e azzerato il nuovo.

Gli interventi di recupero del patrimonio esistente (compreso gli ampliamenti) sono passati da 928 del 2012 a 1.131 di questo anno (+22%), mentre le nuove costruzioni già circoscritte a 66 nel 2012 si sono ulteriormente ridotte a 49 (-26%).

Di tutti gli interventi edilizi le nuove costruzioni rappresentano ormai solo un 2,9%.

Si amplia la disponibilità totale di appartamenti.

Pur attestandosi su numeri bassi, in quanto nel 2013 sono stati realizzati 95 appartamenti (fra nuovo e recupero), che sono ben poca cosa rispetto ai 675 del 2004 o ai 656 del 2007; tenendo conto che le famiglie sono diminuite di 87, l'offerta abitativa è aumentata di 182 unità.

Si registrano nel centro urbano di Faenza 3.060 alloggi non occupati e quindi disponibili.

Nuove costruzioni ancora in calo rispetto al 2012.

Si ipotizzava che i 12.117 mq di nuove superfici del 2012 fossero un minimo difficile da diminuire, alla luce dei dati degli ultimi 30 anni (155.415 nel 2002 e 144.231 nel 2007) che anche nei momenti di crisi esprimevano numeri ben superiori (40.931 nel 2011). Nel 2013 è avvenuta ancora una ulteriore contrazione delle nuove superfici residenziali e produttive a 9.265 mq (-24%).

Alcuni numeri significativi sulla semplificazione edilizia.

Nel 2013 sulle pratiche complessive esaminate nei 24 incontri della Commissione Qualità del comune non è stato espresso alcun parere contrario. Mediamente i permessi di costruire sono stati rilasciati in 34 giorni (75 gg i tempi di legge), le autorizzazioni amministrative in 7 giorni (30 gg i tempi di legge) e i certificati di destinazione urbanistica in 3 giorni (30 gg i tempi di legge).

Sempre basse le entrate degli oneri di concessione.

La grande quantità di piccoli interventi che non sono soggetti ad oneri hanno fatto ulteriormente diminuire le entrate derivanti dall'edilizia che passano da € 1.407.000 del 2012 a € 1.056.000 del 2013.

Lo sguardo con gli anni del boom edilizio è emblematico: nel 2007 vennero incassati € 7.300.000